

G-U3 - oznaczenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z liniami rozgraniczającymi

Mapa do celów projektowych

skala: 1:500

ARKUSZ
1/1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000 (strefa 7)
 2. Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
- Jedn. ewiden. (identyfikator): m. ława(280701_1)
Oreńb (identyfikator): 0010

Uwaga!
- Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ukrytych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
- Wskazane na mapie granice działek ewidencyjnych stanowią granice ustalone w numerycznej bazie danych i zostały umieszczone na mapie bez analizy ich pochodzenia.
- Kontury klasyfikacyjne oznaczone kolorem zielonym linią przerywaną.

ID Zgt.: WGN.6640.1800.2024
Sporządził: Adam Harmaciński
NordGeoUsługi Geodezyjne
14-200 ława, ul. Dąbrowskiego 42b/22
tel. 66842252
NP 74-17-5578
biuro@nord-geo.pl

Mapa aktualna na dzień: 06.09.2024 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGN.6640.1800.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta ławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Adam Harmaciński NordGeo 14-200 ława, ul. Dąbrowskiego 42b/22
Nr i data wystawienia protokołu	WGN.6640.1800.2024 z dn.06.09.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Harmaciński Nr uprawnień 22951

MIEJSCA PARKINGOWE:

- łącznie zaprojektowano 26 miejsc postojowych z czego:
- 10 miejsc postojowych dostępnych z drogi wewnętrznej, przeznaczonych dla nauczycieli (w tym 1 miejsce dla potrzeb osób niepełnosprawnych) - miejsca z kontrolą dostępu,
 - 16 miejsc postojowych dla uczniów dostępnych z drogi wewnętrznej, z czego jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

Zgodnie z zapisami MPZP wymagana ilość miejsc parkingowych to min.10 - dla max.200 osób (projektowane 26).

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 120/9	2096 m²	61,9
Powierzchnia działki 120/40	1289 m²	38,9
Powierzchnia terenu	3385 m²	101
Powierzchnia istniejącej zabudowy terenu	426+298 = 724 m²	21,9
Powierzchnia zabudowy stacji trafo SN	9,34 m²	0,2
Docelowa powierzchnia zabudowy terenu	782,17 m²	1%-23,1
Docelowy wskaźnik intensywności zabudowy	782,17 m²	0,01<0,
Istniejąca powierzchnia utwardzeń dz. 120/9	ok. 1250 m²	36,9
Istniejąca powierzchnia utwardzeń dz. 120/40	ok. 1200 m²	35,9
Istniejąca całkowita powierzchnia utwardzeń	ok. 2450 m²	72,9
Projektowana pow. utwardzeń działki 120/9	426,54 m²	12,9
Proj. pow. boiska sportowego na dz. 120/9	216 m²	6,3
Projektowana pow. utwardzeń działki 120/40	860,68 m²	25,9
Całkowita powierzchnia utwardzeń terenu	1503,22 m²	44,9
Istniejąca pow. biologicznie czynna dz. 120/9	122 m²	3,6
Istniejąca pow. biologicznie czynna dz. 120/40	89 m²	2,6
Proj. pow. biologicznie czynna dz. 120/9	661,95 m²	19,9
Proj. pow. biologicznie czynna dz. 120/40	428,32 m²	12,9
Całkowita pow. biologicznie czynna terenu	1090,27 m²	32,21

LEGENDA- ZAGOSPODAROWANIE

	Istniejące budynki
	Istniejący budynek oświaty należący do Inwestora
	Istniejąca stacja trafo SN
	Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem
	Ciągi komunikacyjne (infrastruktura publiczna) wg odr. opr
	Projektowana/istniejąca zieleń
	Projektowane utwardzenia z płytki betonowej
	Proj. miejsca postojowe (utwardzenia ażurowe) - 2,5x5,0m
	Proj. miejsca postojowe dla os. niep. (utw. ażurowe) - 3,6
	Projektowane boisko - utwardzenia z nawierzchni sportow
	Projektowane utwardzenia ekokratką
	Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Obszar oddziaływania inwestycji
	Projektowane główne wejście do budynku
	Projektowane wejścia do komunikacji ogólnej
	Projektowane wejście do części gospodarczej
	Projektowane wejście do siłowni (ewakuacja)
	Proj. wejście na działkę wewnętrznego ciągu pieszo-jedzn
	Zjazd na działkę (wykonany wg odrębnego opracowania)
	Projektowane/istniejące nasadzenia
	Projektowane oświetlenie zewnętrzne wysokie h=4-5m
	Projektowane oświetlenie zewnętrzne niskie h=0,6-0,8m
	Projektowany hydrant zewnętrzny DN80
	Projektowane panele fotowoltaiczne

LEGENDA - NUMERACJA

1. Przedmiotowy budynek handlowy przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek oświaty.
2. Istniejące sąsiednie budynki.
3. Istniejący bud. oświaty należący do Inwestora (powiązany funkcjonalnie).
4. Wjazd na działkę według odrębnego opracowania.
5. Istniejące przyłącze teletechniczne.
6. Projektowane miejsca postojowe dostępne z drogi wewnętrznej.
7. Projektowane miejsca postojowe z kontrolą dostępu.
8. Projektowane boisko sportowe.
9. Projektowane miejsca postoju dla rowerów.
10. Istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
11. Istniejące przyłącze wodociągowe.
12. Istniejące przyłącze gazowe.
13. Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
14. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych.
15. Projektowany hydrant zewnętrzny DN80.
16. Projektowana brama przesuwana.
17. Projektowany szlaban z kontrolą dostępu.
18. Projektowana furka dwuskrzydłowa.
19. Projektowane wejście na teren z wewnętrznego ciągu pieszo-jedznego.

LEGENDA - INFRASTRUKTURA

	Granica działki
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica strefy ochronnej terenów kolejowych
	Obrys budynku
	Zakres aktualizacji mapy
	Obszar oddziaływania inwestycji
	Obrys istniejącego budynku
	Projektowane systemowe ogrodzenie panelowe
	Projektowane systemowe ogrodzenie palisadowe pionowe
	Projektowane piłkochwyty
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć kanalizacji sanitarnej
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć kanalizacji deszczowej
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć wodociągowa
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć ciepłownicza
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć telekomunikacyjna
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć elektroenergetyczna
	Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć gazowa
	Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
	Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
	Projektowane przyłącze hydrantowe (wg odrębnego projektu drogi miejskiej wraz z infrastrukturą techniczną)

MIEJSCA PARKINGOWE:

- łącznie zaprojektowano 26 miejsc postojowych z czego:
- 10 miejsc postojowych dostępnych z drogi wewnętrznej, przeznaczonych dla nauczycieli (w tym 1 miejsce dla potrzeb osób niepełnosprawnych) - miejsca z kontrolą dostępu,
 - 16 miejsc postojowych dla uczniów dostępnych z drogi wewnętrznej, z czego jedno przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych).

Zgodnie z zapisami MPZP wymagana ilość miejsc parkingowych to min.10 - dla max.200 osób (projektowane 26).

LEGENDA - NUMERACJA

1. Przedmiotowy budynek handlowy przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek oświaty.
2. Istniejące sąsiednie budynki.
3. Istniejący bud. oświaty należący do Inwestora (powiązany funkcjonalnie).
4. Wjazd na działkę według odrębnego opracowania.
5. Istniejące przyłącze teletechniczne.
6. Projektowane miejsca postojowe dostępne z drogi wewnętrznej.
7. Projektowane miejsca postojowe z kontrolą dostępu.
8. Projektowane boisko sportowe.
9. Projektowane miejsce postoju dla rowerów.
- 10.Istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
- 11.Istniejące przyłącze wodociągowe.
- 12.Istniejące przyłącze gazowe.
- 13.Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- 14.Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych.
- 15.Projektowany hydrant zewnętrzny DN80.
- 16.Projektowana brama przesuwna.
- 17.Projektowany szlaban z kontrolą dostępu.
- 18.Projektowana furka dwuskrzydłowa.
- 19.Projektowane wejście na teren z wewnętrznego ciągu pieszo-jazdnego.

LEGENDA - INFRASTRUKTURA

- Granica działki
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochronnej terenów kolejowych
- Obrys budynku
- Zakres aktualizacji mapy
- Obszar oddziaływania inwestycji
- Obrys istniejącego budynku
- Projektowane systemowe ogrodzenie panelowe
- Projektowane systemowe ogrodzenie palisadowe pionowe
- Projektowane płikochwyty
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć kanalizacji sanitarnej
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć kanalizacji deszczowej
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć wodociągowa
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć ciepłownicza
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć telekomunikacyjna
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć elektroenergetyczna
- Istniejąca zewnętrzna instalacja/przyłącze/sieć gazowa
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Projektowane przyłącze hydrantowe (wg odrębnego projektu drogi)
- Projektowane przyłącze przyłączy technicznych

BILANS TERENU

Powierzchnia działki 120/9	2096 m²	61,92%
Powierzchnia działki 120/40	1289 m²	38,08%
Powierzchnia terenu	3385 m²	100%
Powierzchnia istniejącej zabudowy terenu	426+298 = 724 m²	21,39%
Powierzchnia zabudowy stacji trafo SN	9,34 m²	0,27%
Docelowa powierzchnia zabudowy terenu	782,17 m²	1%<23,11%< 60%
Docelowy wskaźnik intensywności zabudowy	782,17 m²	0,01<0,23<1,2
Istniejąca powierzchnia utwardzeń dz. 120/9	ok. 1250 m²	36,93%
Istniejąca powierzchnia utwardzeń dz. 120/40	ok. 1200 m²	35,45%
Istniejąca całkowita powierzchnia utwardzeń	ok. 2450 m²	72,38%
Projektowana pow. utwardzeń działki 120/9	426,54 m²	12,60%
Proj. pow. boiska sportowego na dz. 120/9	216 m²	6,38%
Projektowana pow. utwardzeń działki 120/40	860,68 m²	25,43%
Całkowita powierzchnia utwardzeń terenu	1503,22 m²	44,41%
Istniejąca pow. biologicznie czynna dz. 120/9	122 m²	3,60%
Istniejąca pow. biologicznie czynna dz. 120/40	89 m²	2,63%
Proj. pow. biologicznie czynna dz. 120/9	661,95 m²	19,56%
Proj. pow. biologicznie czynna dz. 120/40	428,32 m²	12,65%
Całkowita pow. biologicznie czynna terenu	1090,27 m²	32,21% > 15%

LEGENDA - ZAGOSPODAROWANIE

- Istniejące budynki
- Istniejący budynek oświaty należący do Inwestora
- Istniejąca stacja trafo SN
- Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem
- Ciągi komunikacyjne (infrastruktura publiczna) wg odr. oprac.
- Projektowana/istniejąca zielen
- Projektowane utwardzenia z płytki betonowej
- Proj. miejsca postojowe (utwardzenia ażurowe) - 2,5x5,0m
- Proj. miejsca postojowe dla os. niep. (utw. ażurowe) - 3,6x5,0m
- Projektowane boisko - utwardzenia z nawierzchni sportowej
- Projektowane utwardzenia ekokratką
- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Obszar oddziaływania inwestycji
- Projektowane główne wejście do budynku
- Projektowane wejścia do komunikacji ogólnej
- Projektowane wejście do części gospodarczej
- Projektowane wejście do siłowni (ewakuacja)
- Proj. wejście na działkę wewnętrznego ciągu pieszo-jazdnego
- Zjazd na działkę (wykonany wg odrębnego opracowania)
- Projektowane/istniejące nasadzenia
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne wysokie h=4-5m
- Projektowane oświetlenie zewnętrzne niskie h=0,6-0,8m
- Projektowany hydrant zewnętrzny DN80
- Projektowane panele fotowoltaiczne

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ŁAWA, DZIAŁKA NR 120/9, 120/40, OBRĘB GEODEZYJNY 0010 ŁAWA
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ŁAWA - MIASTO


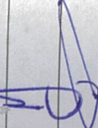
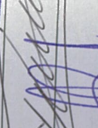
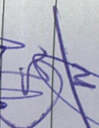

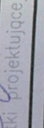

INWESTOR I WŁAŚCICIEL DZIAŁKI:

Warmińsko-Mazurski Zakład Doskonalenia Zawodowego w Olsztynie
ul. Mickiewicza 5
10-548 Olsztyn

UWAGA:

- Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie przedmiotowych działek nr 120/9,120/40 oraz działki nr 120/42.
- Istniejące przyłącza enekroenergetyczne, gazowe, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej bez zmian.
- Nowe rury spustowe wpięte do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (bez zmian).
- Nasłonecznienie sal lekcyjnych w dniach równonocy minimum 3h 15min w godzinach 8-16.

UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW SANITARNOHIGIENICZNYCH	UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami <i>[Podpis]</i> Data: 2024-09-06 Lp. 10-548 Olsztyn	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH mgr inż. Piotr PYZA Nr upr. 517/2009 Ława: 2024 -09- 0 6 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag z uwagami.

Inwestor: WARMIŃSKO–MAZURSKI ZAKŁAD DOSKONALENIA ZAWODOWEGO W OLSZTYNIE ul. Mickiewicza 5 10–548 Olsztyn		 SIGMA Design sp. z o.o. ul. Grudziądzka 71 14–200 Ława NIP 744–18–349–85		
Nazwa inwestycji: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek oświaty wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu		Stadium: Projekt zagospodarowania terenu		
Lokalizacja inwestycji: ŁAWA, DZIAŁKA NR 120/9, 120/40 OBRĘB GEODEZYJNY 0010, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MIASTO ŁAWA		Branża: Zagospodarowanie terenu		
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:500	Nr rewizji: 00	
		Nr rysunku: PZT		
NINIEJSZA MAPA SPEŁNIA KRYTERIA OKREŚŁONE W ROZPORZĄDZENIU MGPIB Z DN. 21.02.1995r. I ROZPORZĄDZENIA MSWiA Z DN. 09.11.2011r. I SŁUŻY JAKO MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZOSTAŁ OPRACOWANY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500 PRZYJĘTEJ DO STAROSTWA W ŁAWIE POD NUMEREM				
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Marek Jaworski	ARCHITEKTONICZNA	169/P00KK/IV/2016	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szymański	ARCHITEKTONICZNA	22/W00KK/2017	
Projektant	mgr inż. Tomasz Haska	KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANA	WAM/0003/PWOK/13	
Sprawdzający	mgr inż. Paweł Karpiński	KONSTRUKCYJNO–BUDOWLANA	WAM/0053/PWOK/17	
Projektant	inż. Piotr Świącki	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOKOŃOWYCH I KANALIZACYJNYCH	WAM/0125/P00S/06	
Sprawdzający	inż. Damian Trzebiatowski	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOKOŃOWYCH I KANALIZACYJNYCH	WAM/0050/P00S/06	
Projektant	mgr inż. Rafał Liedtke	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SEŃ, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	WAM/0174/PW0E/14	
Sprawdzający	mgr inż. Mikołaj Marian Włos	INSTALACYJNO–INŻYNIERSKA W ZAKRESIE SEŃ I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	173/94/OL	
DATA:	30-08-2024	Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą jednostki projektującej.		